



COMUNE DI GENONI
PROVINCIA DI ORISTANO

Determinazioni Area Tecnica

n° 2 del 14-01-2014

Oggetto: INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLA LEGGE 10/77. Aggiornamento sulla base dell'indice ISTAT al 31/12/2013

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 07.02.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013 il bilancio pluriennale e la Relazione Previsionale Programmatica 2013/2015;

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 28/01/2010 e.s.m. con il quale sono stati confermati gli incarichi di responsabili delle posizioni organizzative, rispettivamente, alla Dott.ssa Piseddu Caterina Angela il "servizio economico finanziario", alla Dott.ssa Anna Franca Atzori "servizio amministrativo e il "servizio tecnico" in capo allo scrivente Architetto Junior Pierino PORRU;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia) e ss.mm.ii;

PREMESSO che l'incidenza del contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 10/77 (abrogato dall'art. 136 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.), è quella fissata dal Decreto del Ministero dei LL.PP. del 20.06.1990;

CONSTATATO che l'articolo 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, comma 9, attribuisce alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione, sia ai relativi criteri di applicazione, il Comune provvede autonomamente ed annualmente ad adeguare detto contributo, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTO che il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia, riferita al metro quadrato di superficie, è stato fissato in £ 250.000 (€ 129,11) per tutto il territorio nazionale, come da decreto 20.06.1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato nella G.U. n. 149 del 28.06.1990;

DATO ATTO che la variazione ISTAT dal mese di Dicembre 2012 a quello di Dicembre 2013, è stata accertata nella misura del 0,40% motivo per cui il nuovo costo di costruzione risulta determinato in € 237,53 per metro quadrato ($€ 237,53 \times 1,004 = € 238,48$);

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che l'adeguamento del costo di costruzione è da ritenersi dovuto ai sensi della normativa vigente;

DETERMINA

Di individuare il costo di costruzione di nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie in € 238,48;

Di dare atto che in assenza di ulteriori disposizioni regionali, l'adeguamento in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT, sarà disposta con provvedimento da adottarsi annualmente;

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Arch. J. PORRU PIERINO

F.to Dott. Arch. J. PORRU PIERINO

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 14-01-2014

Il Responsabile del servizio
F.to Dott. Arch. J. PORRU PIERINO

Copia Conforme all'originale ad uso amministrativo.

Genoni li

Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. J. PORRU PIERINO